



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-1652/11-207

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a, OIB: 04768484459, 22. srpnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 581.250,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: 28. suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), poslovni prostor PP 7 ukupne površine 46,17 m² koji se nalazi u KUĆI I DVORIŠTU DUBROVNIK ukupne površine 6466 m², KUĆA DUBROVNIK površine 1872 m², DVORIŠTE DUBROVNIK 4594 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 1935/3 k.o. Poveljana, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, zk.ul.br.1906, identifikator nadmetanja: 36407, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 61.951,31 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 519.298,69 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 46.300,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 61.951,31 kn stečajnom dužniku CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju, Krapina, Bobovje 52/a, OIB: 04768484459, na račun broj HR89 23400091190028480, Privredna banka Zagreb d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 519.298,69 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kako slijedi:

- porez na dodanu vrijednost – uplatni račun/poziv na broj: HR 1210010051863000160 HR 68 1201-04768484459, u iznosu od 258.998,34 kn,
- doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje – za osiguranike po osnovi rada, za poslodavca pravnu osobu - uplatni

račun/poziv na broj: HR7610010051700036001 HR 68 2003-04768484459-9999 u iznosu od 58.262,83 kn,

- doprinos za mirovinsko osiguranje - za osiguranike po osnovi rada, za poslodavca pravnu osobu - uplatni račun/poziv na broj: HR1210010051863000160, HR 68 8109-04768484459-9999, u iznosu od 202.037,52 kn.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 30. studenoga 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 36407, list 770.-799 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 581.250,00 kn, dala je ponuditeljica Marija Kubat. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 14. veljače 2022. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 26. travnja 2022. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 10. svibnja 2022. u 13:19:06.443, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Marije Kubat, Terra firma d.d., Marina Aragovića, Hrvoja Bićanića i Anise Etemi.

4. Nadalje, prema tom izvješću valjane ponude dali su još i Anisa Etemi u iznosu od 579.250,00 kn i Marin Aragović u iznosu od 509.250,00 kn, a Terra firma d.d. i Hrvoje Bićanić nisu dali ponude.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 9. lipnja 2022. te na ročištu od 6. srpnja 2022. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako stečajnu masu stečajnoga dužnika čini predmetna nekretnina unovčena za iznos od 581.250,00 kn te nekretnina opisana kao 5. suvlasnički udio 15/60 dijela i 6. suvlasnički dio 15/60 dijela zk.č.br. 4783/2 ORANICA površine 915 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zk odjel Krapina, zk.ul.br. 3785, k.o. KRAPINA GRAD, koja je nakon javnog prikupljanja ponuda unovčena za iznos od 70.000,00 kn te nekretnina stečajnoga dužnika i to: zk.č.br. 4783/7 ORANICA, NA POLJU površine 1043 m² upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina, zk.ul.br. 564, k.o. KRAPINA GRAD u 1/1 dijela, koja je, nakon javnog prikupljanja ponuda, unovčena za iznos od 220.000,00 kn. Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnoga postupka i ostalih obveza stečajne mase, određuje se razmjerno vrijednosti stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine u odnosu na vrijednost cjelokupne stečajne mase, dok razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji su izravno teretili nekretninu. Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine opisane u zaključku od 20. lipnja 2022. iznosi 581.250,00 kn odnosno udio stečajne mase ostvarene prodajom navedene nekretnine predstavlja 66,71 % iznosa vrijednosti cjelokupne stečajne mase. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da razlučni vjerovnik u zajedničkim troškovima stečajnoga postupka sudjeluje u 66,71 % ostali stečajni vjerovnici u 33,29%, a u troškovima koji su izravno teretili nekretninu u 100% njihovog iznosa. Predložio je u stečajnu masu izdvojiti iznos od 51.492,47 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju, 700,00 kn po osnovi troška FINE za prodaju nekretnine, 1.630,59 kn po osnovi pričuve, 5.003,25 kn po osnovi troškova knjigovodstva te 3.125,00 kn po osnovi naknade za vještačenje. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio u stečajnu masu ukupno izdvojiti iznos 61.951,31 kn po osnovi navedenih troškova.

6. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima. Odredbom čl. 219. st. 1. ZPP-a propisani je kako je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredbi čl. 7. st. 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice. Ocjena je ovog suda kako je odgovarajućom primjenom citiranih pravila ZPP-a teret dokaza, u odnosu na postojanje stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) na stečajnom upravitelju.

9. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

10. Nadalje, sud je ocijenio kako je u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a osnovan prijedlog stečajnoga upravitelja da se u stečajnu masu kao troškovi koji su izravnoj svezi i koji izravno terete predmetnu nekretninu izdvoje: 700,00 kn po osnovi troška FINE za prodaju nekretnine, 1.630,59 kn po osnovi pričuve i 3.125,00 kn po osnovi naknade za vještačenje.

11. U odnosu na ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, potrebno je istaknuti kako se ti troškovi odnose na: iznos od 5.003,25 kn (l. 818. spisa) po osnovi knjigovodstva te nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 47.899,97 kn uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.592,50 kn u smislu odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje u tekstu: Uredba).

12. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 22. srpnja 2022.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30f-739c1**

Kontrolni broj: **05488-ea1c0-23702**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.